

# CASANOVA

Imóveis

Vende - Aluga - Administra - Total assistência jurídica  
**PABX (19) 3885-2737 / Fax 3875-4100**  
 Armando Salles de Oliveira, 1344 - Cidade Nova

## LOCAÇÃO

### CASAS

**R\$ 870,00 + IPTU VILA MERCEDES** - casa com 3 dorm/ sendo um suite, 2 salas/ wc/coz/ lavanderia/ 1 vaga de garagem coberta.

**R\$ 650,00 + IPTU JARDIM ITAMARACÁ** - casa com 2 dorm/ sala/ coz/ wc/ lavanderia/garagem p 4 autos com portão eletrônico.

### APARTAMENTO

**R\$ 500,00 + IPTU + CONDOMÍNIO - PQ. DAS NAÇÕES** - EDIFÍCIO JULIA - 2 DORM/SALA/COZ/WC SOCIAL/GARAGEM.

**APARTAMENTO ED. AZALÉIA - R\$ 550,00 + CONDOMÍNIO + IPTU** - 2 DORM/ SALA/ COZ/ WC GARAGEM.

### COMERCIAL

**R\$ 350,00 - JD CALIFORNIA** - SALÃO COMERCIAL - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

### GALPÃO

**R\$5.000.00** - AT1000M<sup>2</sup> - AC 840M<sup>2</sup>, C/ REFEITÓRIO, WC,ESCRITÓRIO, (AO LADO DO CENTER JEANS)

## VENDAS

### CASAS

**R\$130.000.00** - AT. 250M<sup>2</sup> AC. 200M<sup>2</sup> - **JD.MORUMBI** SOBRADO - 2DORM (1SUITE), EMBAIXO, SALA, WC.SOCIAL, COZ,ÁREA DE SERVIÇO,ENTRADA P/ CARRO E JARDIM.

**R\$130.000.00** - AT.125M<sup>2</sup> AC. 89M<sup>2</sup> - **JD.ALICE** - 2DORM,SALA,COZ,W.C. ÁREA DE SERVIÇO,GARAGEM P/ 2 AUTOS, PARTE SUPERIOR LAVANDERIA.

**R\$ 160.000,00 - JD. ITAMARACÁ** - AT:300 M, AC: 190 M, 2 DORM/ SALA/ COZ/ COPA/ WC/ LAVANDERIA/ GARAGEM COBERTA.

**R\$ 165.000,00 - AT 150M<sup>2</sup> - VILA BRIZOLA** - 3 DORM, SENDO 1 SUITE, SALA, COZ, WC, GARAGEM PARA 2 AUTOS.

**R\$170.000,00** - AT. 198M<sup>2</sup> AC.150M<sup>2</sup> - **VILA FURLAN** - 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) , COZINHA, SALA COM 2 AMBIENTES, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 2 AUTOS.

**R\$175.000.00** - AT. 125M<sup>2</sup> AC.190M<sup>2</sup> - **JD.ALICE** - 3DORM,(1SUITE), 2WC, SALA, COZ PLANEJADA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM C/ 2 AUTOS.

**R\$ 180.000,00 - JARDIM PAULISTA** 150 M<sup>2</sup> CASA NOVA - SALA C/ COPA/ COZ/ 2 DORM SENDO UM SUITE/ WC SOCIAL/ GARAGEM COBERTA/ ACEITA TROCA POR TERRENO DE 150 M<sup>2</sup> COMO PARTE DO PAGAMENTO.

**R\$180.000.00** - AT.300M<sup>2</sup> AC.171M<sup>2</sup> - **PARQUE SÃO LOURENÇO** -PRÉ FABRICADA -PISO SUPERIOR:2DORM,W.C SOCIAL,VARANDA,.PISO INFERIOR: SALA, 2 AMB,W.C SOCIAL, 1 DORM, COZ. FUNDOS, EDÍCULA C/ 1DORM,W.C, CHURRASQUEIRA, QUINTAL GRANDE, GARAGEM P/ 4 AUTOS SENDO 1 COBERTA,JARDIM.

**R\$225.000.00** - AT. 250M<sup>2</sup> AC.180M<sup>2</sup> - **VILA RUBENS** - 3DORM, (1SUITE),SALA,2 AMBIENTE, WC SOCIAL,COZ,ÁREA DE SERVIÇO EDÍCULA COM CHURRASQUEIRA WC GARAGEM P/ VÁRIOS AUTOS, PORTÃO ELETRÔNICO COM CÂMARA.

**R\$250.000.00** - AT.300M<sup>2</sup> AC.175M<sup>2</sup> - **JD.NOVO HORIZONTE** -3DORM, (1SUÍTE), WC SOCIAL, SALA, 2 AMBIENTES, ÁREA DE SERVIÇO FECHADA, EDÍCULA C/ CHURRASQUEIRA, GARAGEM, P/ 4AUTOS.

**R\$ 275.000,00** - AT 300M - JD ESPLANADA II : 3 DORM, SENDO UM SUITE, COZ, LAVANDERIA, SALA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 4 AUTOS.

**R\$ 280.000,00 - CONDOMÍNIO VILLAGIO DE ITAICI** - AT:150 M, 3 DORM/ 1 CLOSED/ SALA/ COZ/COPA/ LAVABO/ LAVANDERIA/ CHURRASQUEIRA/ GARAGEM COBERTA, ACABAMENTO DE PRIMEIRA!, ACEITA PERMUTA POR TERRENO EM CONDOMÍNIO, COMO PARTE DO PAGAMENTO.

**R\$300.000.00**- AT.300M<sup>2</sup> AC.210M<sup>2</sup> - **VILA AVAÍ** - 3DORM, (1SUÍTE),WC. SOCIAL,SALA GRANDE, COPA, COZINHA, ESCRITÓRIO EDÍCULA COM QUARTO E WC. COM GARAGEM PARA 2 CARROS NA FRENTE ENTRADA PARA TRÊS NOS FUNDOS.

**R\$300.000.00** - AT.250M<sup>2</sup> AC.260M<sup>2</sup> - **JD.REGINA** - PARTE SUPERIOR:3DORM,(2SUITE),COM VARANDA,W.C SOCIAL, SALA DE TV. (PARTE INFERIOR)- SALA 2AMBIENTES, LAVABO, COZ PLANEJADA, LAVANDERIA, EDÍCULA C/ CHURRASQUEIRA, PISCINA, GARAGEM 4 AUTOS, PORTÃO ELETRÔNICO.

**R\$ 310.000,00** - AT: 300M AC: 195M - **JD ESPLANADA I** : 3 DORM, SENDO 1 SUITE, CLOSED, SALA 2 AMBIENTES, COZ, LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, BANHEIRO.

**R\$330.000.00** - AT.300M<sup>2</sup> AC.196M<sup>2</sup> - **ESPLANADA I** - (SOBRADO),SUPERIOR C/ 2DORM, WC E VARANDA.INFERIOR C/ 1DORM C SUÍTE,SALA, 2 AMBIENTES, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, EDÍCULA,COM CHURRASQUEIRA, 1DORM COM WC E QUINTAL GRANDE, GARAGEM 4 AUTOS.

**R\$400.000.00** - AT.300M<sup>2</sup> AC.350M<sup>2</sup> - **VILA SUÍÇA** - (SOBRADO), SALA GRANDE 2 AMBIENTE, ESCRITÓRIO GRANDE,COZ COM AE, DISPENSA,LAVANDERIA, + 1 DORM DE EMPREGADA COM WC.CHURRASQUEIRA, GARAGEM(SUPERIOR) 4DORM, (2SUITES COM HIDRO)HALL GRANDE COM LADEIRA TODA AVARANDADA.

**R\$ 450.000,00** - CASA ALTO PADRÃO, CONDOMÍNIO BEIRA DA MATA, SOBRADO COM PISCINA, SALA AMPLA, SALA JANTAR, COZINHA, PARTE SUPERIOR 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE, CLOSET, (PARA LOCAÇÃO VALOR DE R\$ 2.500,00).

**R\$ 715.000,00 - RESIDENCIAL AMSTALDEN** -SOBRADO - AT: 360M<sup>2</sup> AC: 360M<sup>2</sup>, PARTE SUPERIOR: 3 DORM/3 SUITES/ ESCRITÓRIO, PARTE DE BAIXO: SALA JANTAR/ SALA STAR/COZ, PISCINA.

**R\$780.000.00 - TERRAS DE ITAICI** -SOBRADO - AT: 1000M<sup>2</sup> AC: 600M<sup>2</sup> -4DORM, SENDO 3 SUITES MASTER C/ BANHEIRA/CLOSED/ SALA 3 AMBIENTES/ COZ, AMERICANA/ÁREA DE LUZ/WC SOCIAL/ CHURRASQUEIRA/ POMAR/ PISCINA 4X8. ACEITA PERMUTA POR CASA OU CHACARA EM CONDOMINIO.

**R\$ 980.000,00 - VILA SUÍÇA** -CASA COM 2 COZINHAS, 4 SUITES, SAUNA, PISCINA, ÁREA DE LAZER, 520 M DE CONSTRUÇÃO, DOCUMENTAÇÃO OK.

### APARTAMENTOS

**R\$205.000.00 - PORTAL DOS ANDRADES** - 3DORM, (1SUÍTE) ARMÁRIOS EMBUTIDO NOS QUATROS E CORREDORES, WC.SOCIAL,SALA GRANDE,COZ,ÁREA DE SERVIÇO,1 VAGA DUPLA P/ AUTOS.

**R\$120.000.00 -SOLAR DOS INDAIÁS** - 3DORM, (2 C/ ARMÁRIOS) SALA,W.C.SOCIAL,COZ,ÁREA DE SERVIÇO,+ WC.

**R\$300.000.00 - CIDADE NOVA** - RESIDENCIAL FERNANDA - 3DORM, (1SUITE, SALA,W.C.SOCIAL,COZ PLANEJADA,1 VAGA (TODO MOBILIADO).

**R\$ 210.000,00 - EDIF. SAN MARINO - CENTRO** - 86 M /3DORM, SENDO UM SUÍTE COM ARMÁRIOS NA SUÍTE E NO WC/ COZ PLANEJ./ SALA 2 AMBIENTES/ ÁREA DE SERVIÇO COM WC E UM DORM/ GARAGEM/ COM ELEVADORES. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO.

**R\$ 130.000,00 - EDIF. AMÉRICA - VILA AREAL** -78 M/ 3 DORM/ WC/ COZ/ SALA/ 2 VAGAS NA GARAGEM.

### TERRENOS

**R\$ 260.000,00 - TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL 800 M<sup>2</sup>**

**R\$ 200.000,00 - 330m<sup>2</sup> - Terreno Comercial** - Ótima localização - Centro.

### CHÁCARAS

**R\$180.000,00 - TERRAS DE SANTA ISABEL**- SALTO-SP, POMAR/ PISCINA 8X4/ HIDRO 2X2/ 3 DORM / COZ. ACEITA PERMUTA.

**R\$ 185.000,00** - AT 1000M<sup>2</sup> - **PARQUE DAS BANDEIRAS** - 2 SUITES COM BANHEIRA/ 1 DORM/2 SALAS/ COZ/2 WC. (ACEITA TROCA).

**R\$320.000.00 - TERRAS DE ITAICI** - AT 1000M<sup>2</sup> AC 230M<sup>2</sup> - 3DORM(1 SENDO SUÍTE),SALA 2AMB,COZ PLANEJADA,EDÍCULA C/ CHURRASQUEIRA E PISCINA, ÁREA DE SERVIÇO C/ WC,GARAGEM COBERTA P/ 2 AUTOS.

**R\$360.000.00 -MOSTEIRO DE ITAICI** - AT 6240M<sup>2</sup> AC 360M<sup>2</sup> - 3DORM,SALA,W.C. SOCIAL,COZ,VARANDA,ÁREA DE SERVIÇO, PISCINA, CANIL, BOSQUE E POMAR. CASA DE CASEIRO C/ 2DORM.

### GALPÃO

**R\$5.000.000.00 - DIST. IND. NOVA ERA** - AT.10.000M<sup>2</sup> AC.5.100M<sup>2</sup> - GALPÃO E ÁREA LIVRE. WC MASC. E FEM. VESTIÁRIO, PÉ DIREITO ALTO.

**R\$1.750.000.00 - DIST. IND. NOVA ERA** - 1.400M<sup>2</sup> NOVO- ENTRADA LATERAL WC.MASC. FEM., VESTIÁRIO, PÉ DIREITO ALTO E MEZANINO.