



# Imobiliária Zelão

Ética - Respeito - Seriedade

Av. Itororó, 861 - Cidade Nova - (19) 3875-0032  
 Sergio: 9113-2567 / Celso: 9242-2402  
 Zelão - 9774-6694

Visite nosso site: [www.imobiliariazelao.com.br](http://www.imobiliariazelao.com.br)

## VENDEMOS

### TERRENOS

- T06019 - HELVETIA PARK II** - 688, 53 M<sup>2</sup> - .....R\$207.000
- T07029 - Terra Nobre (Cond)** - 300m<sup>2</sup> - ..... R\$75.000
- T09011 - VILLE COULBERT** - (Cond) - 450M<sup>2</sup> -..... R\$150.000
- T09005 - JD. SÃO LUIZ** - 476M<sup>2</sup> - .....R\$128.000
- T09006 - JD. SÃO LUIZ** - (G1) - 476m<sup>2</sup> - ..... R\$128.000
- T10008 - JD PAULISTA** - ÁREA COMERCIAL - 210M<sup>2</sup>
- T10009 - JD MARINGÁ** - 300M<sup>2</sup> - ..... R\$80.000
- T10001 - ESPLANADA I** - COMERCIAL - 360 M<sup>2</sup> - R\$ 220.000,00

### APARTAMENTOS

- A08003 - VARANDAS DO PARQUE** - 3 dorms., 1 suíte c/ sacada, wc. social, 2 salas, c/ varanda gourmt (churrasqueira e pia) cozinha, área de serv. c/ wc, 2 vagas. c= 132m<sup>2</sup> -.. R\$350.000
- A10001- Ed. Ana Eliza** - 2 dorms., sala, cozinha, WC., área de serv, vaga l auto, totalmente reformado. ....R\$108.000
- A10002- Ed. Vila Felicità** - 3 dorms., 2 salas, lav., cozinha, área de serv., 2 vagas e ampla área de lazer. .... R\$260.000,00

### RESIDÊNCIAS

- R06013 - JD. AMÉRICA** - 3 dorm (st/hidro) e AE, 2 salas estar/jantar/ tv, coz. planej., canil, 3 gar hidráulica quente/fria - ..... R\$210.000,00
- R08034 - JD. EUROPA I** - 2 suítes, box blindex, 2 salas, lav., coz., planej., área de serv., edícula c/ churr., piscina, gar., 2 autos, portão eletr., aq. solar, esquadrias de alumínio ..... R\$230.000,00
- R08058 - JD. REGENTE** - (casa nova) 3 dorm (1 ste) 2 salas, wc social, cozinha, a/s, garagem 2 autos T=250M<sup>2</sup> C=140M<sup>2</sup> - R\$223.000,00
- R09011 - VILA FURLAN** - 2 dorm, sala, cozinha, wc, gar 2 autos. AT- 155, 70 - AC 105, 61 . ....R\$140.000 - aceita troca apto.
- R09027 - Jd. Esplanada II (NOVA)** - 3 suítes, 2 salas, lavabo, copa, cozinha, área de serv., edícula completa, garagem 2 autos e port. eletr. - T= 300m<sup>2</sup> C=180m<sup>2</sup> - .....R\$300.000,00

- R09033 - Vila Avai** - Ótima localização - 3 dorms., (1 ste) sala grande, cozinha, área de serv., churr., gar. 2 autos, port eletr - T=135m<sup>2</sup> - C=120m<sup>2</sup> = ..... R\$190.000,00
- R10002 - PQ. BOA ESPERANÇA** - AT- 500M<sup>2</sup> AC 177M<sup>2</sup> - 3 dorm (1ST), copa cozinha, wc social, sala estar/jantar, lavanderia, garagem. Possui nos fundos, piso inferior 2 quartos, piso superior salão. .... R\$250.000,00
- R10003 - JD AMÉRICA** - 3 dorm (1 st), cozinha, sala, wc social, lavanderia, churrasqueira, quintal, garagem para 2 carros cobertas.
- R10004 - VL. BRIZOLA** - AT 130M<sup>2</sup> - C 113M<sup>2</sup> - 3 dorm, sendo um com suíte, sala, cozinha, wc social, lavanderia, garagem para 2 carros cobertas, portão eletrônico.
- R10005 - VL SUIÇA** - 3 dorm (2 suítes), todos com armarios embutidos, wc social, sala tv/ jantar, copa/cozinha planejada, garagem 2 carros, lavanderia, portão automatizado, área de luz. Fundos edícula com churrasqueira, um dorm, wc social - .R\$360.000
- SB0512-VL MARIA HELENA** - AT 330m<sup>2</sup> AC425m<sup>2</sup> - Sobrado com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala, cozinha e banheiro. .... R\$350.000,00
- SB0605 - JD. REGENTE** - 3 dorms., (1 ste), 3 salas, lav., coz., planej., área de serv. dep. empreg., edícula c/ churr., piscina, gar., vários autos., port. eletr., T=275m<sup>2</sup> C=210m<sup>2</sup>. .... R\$300.000,00
- SB0805 - JD. SÃO LUIS** - (ÓTIMA LOCALIZAÇÃO) 4 dorms., (3 stes), salas de estar, jantar, escritorio, lav, copa, coz, planej. A/S, lav, dep. empr, área de lazer c/ churr, fogão a lenha, forno, piscina e garagem - C= 405m<sup>2</sup> e T=485m<sup>2</sup> ..... R\$590.000,00
- SB0808 - VL. ROMANA (NOVO)** - piso superior - 4 suítes, 1master, todas c/ sacada. inferior - 3 salas, lavado, cozinha, área de serv., edícula c/ churrasqueira, piscina, 2 gar. .... R\$680.000,00
- SB0813 - JD. VALENÇA** - Sobrado Novo -Superior - 3 dorms., (1 ste) Inferior - garagem 2 autos, sala de estar, jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, área p/ churrasco. R\$220.000,00
- SB0822 - JD ESPLANADA** - AT 300m<sup>2</sup> - AC 250m<sup>2</sup> - Sobrado Novo, 3 suítes, 2 com sacada e 1 c/ hidro, salas de estar, jantar, TV, escritório, lavabo, cozinha, área de serviço, edícula c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros. .... R\$450.000,00

- SB1003 - CHÁCARAS AREAL** - suíte master c/ closet e área de luz, lavabo, sala de tv/jantar/estar, copa/cozinha plan, lavanderia, c/ armarios planejados, area de serviço, edícula c/ churrasqueira, piscina 4x6, um dorm, wc social, garagem 2 carros cobertas, portão automatizado. ....R\$650.000
- SB1012 - JD TROPICAL** - AT 150M<sup>2</sup> - AC 130M<sup>2</sup> - sobrado 1 st, 2 dorm com AE, wc social, sala 2 amb, coz plan, lavabo, churrasq, garagem 2. .... R\$230.000,00
- SB1005-VILLA ROMANA (NOVO)** 4 dorms, (2 stes) uma master, 2 salas, lav., copa, coz., planej, área de serv. dep. empreg. área de lazer c/ piscina, churr. e edícula, aq. solar, 4 vagas, 2 cobertas. C=330m<sup>2</sup>T=360m<sup>2</sup>(ACABAMENTO DIFERENCIADO) - . R\$750.000,00

### CHÁCARAS

- CF0408 - SAPEZAL** 31.000M<sup>2</sup>, c/ lago, piscina, solarium, casas sede, hóspede e caseiro; área lazer, acesso interno arborizado- ..... R\$1.500.000
- CF0502 - VALE DAS LARANJEIRAS** - alto padrão- 4 suítes c/ ae, salas de estar/jantar/tv, coz. planej., playground, salão festas, jogos, piscina, sauna, ofurô, cpo de futebol, lago c/ peixes, capela, solarium, adega. caminhos internos calçados c/ pedras - AT 12.000 m<sup>2</sup> e AC 600 m<sup>2</sup>.
- CF0803 - TERRAS DE ITAICI** - 1.000 M<sup>2</sup>, 3 DORM. C/ AE, sendo 1 st, salas estar/jantar, coz. planej., despensa, salão festas, churrasq, piscina, cp futebol, 2 gar. cob. ....R\$415.000,00
- CF0903 - COLINAS DO MOSTEIRO DE ITAICI** - Chácara de 4. 750 m<sup>2</sup> e AC 300 m<sup>2</sup>, 3 dorm, (2 ST), sala 3 amb, lareira, coz plan, AS, despensa, quintal, playground, salão de festas/churrasqueira/forno pizza/fogão lenha, piscina/tanque. Lago faz divisa com lago do condomínio. .... R\$650.000 - ACEITA TERRENO.
- CF0904 - COLINAS DO MOSTEIRO DE ITAICI** - Chácara 2.500 m<sup>2</sup> e AC 180 m<sup>2</sup>, acesso p/ o lago, com 4 dorm c/ AE em 2, 2 WC, sala 2 amb, coz plan, AS, salão festas churrasq e WC, piscina 4 X 8, CF, poço artesiano, casa de caseiro, fechado com cipestres - ..... R\$ 600.000.
- CF0905 - VALE LARANJEIRAS** - 2 suítes, 2 dorm e banheiro, Sala dois ambientes, Sala Jantar, Copa e Cozinha, Lavanderia, Escritório, Sala Íntima, Churrasqueira e forno à lenha, Canil duplo, Pomar, Piscina 5 x 10 mts. - Vinil - Cascata e Hidro ..... R\$ 600.000,00

- CF1001 - VALE DAS LARANJEIRAS** - AT 2950 - AC 220 - 2 suítes, capela, salão de festas e demais dependências -... .....R\$ 320.000 - ..... aceita imóvel em Indaiatuba.
- CF1004 - MOSTEIRO ITAICI** - 2800 M<sup>2</sup>, AC 168 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES. SALA, COZINHA PLANEJADA, PISCINA E GAZEBO - ..... R\$350.000,00
- CH0709 - VALE DO SOL** - Terreno 20.000m<sup>2</sup> - plano. R\$400.000,00
- CH0901 - COL. MOSTEIRO DE ITAICI** - GLEBA 2 - 5.000M<sup>2</sup>, PLANO, COM POÇO CAIPIRA E CERCADO. ....R\$250.000
- CH1001 - CHÁCARA - VALE DAS LARANJEIRAS** - AT.3.500 m<sup>2</sup>, plano, poucas pedras, rua asfaltada, parte alta. - ..... R\$ 170.000,00

### SÍTIOS

- ST0501 - ELIAS FAUSTO** - 3 alq. - casa, escritório, estufas c/ irrigação, energia elétrica, açude, irrigação, mata.
- ST0505 - MATO DENTRO:** lindo sítio com 39.000 m<sup>2</sup>, frente murada, 2 casas caseiro, galpão, sede c/ 400m<sup>2</sup>, salão jogos/festa, spa c/ água quente/ ar, jardim c/ cascata, churrasq, piscina, poço artes., cp futebol, frutas e árvores ornamentais. . ....confira no site.
- ST0602 - QUILOMBO** - 206.000 m<sup>2</sup>, c/ 3 casas, pavilhão p/ hóspedes, 2 casas caseiro, piscina 5x9, diversas garagens, cocheira e 6 baias canil, curral c/ divisões, pomar, lago c/ nascente.
- ST0802 - ITAICI** - 31.000 m<sup>2</sup>, ac 400 m<sup>2</sup>, bom acabamento, c/ 4 suítes c/ closet, salas estar/jantar/ almoço, coz. planej, despensa, salão festas c/ churrasq, coz, e wc, depósito de alvenaria, casa de meeiro - ..... confira no site.

## ALUGAMOS:

### CHÁCARA

- LCF091 - COL. MOSTEIRO ITAICI** - casa 4 dorm (2 armário embu), sala 2 amb, cozinha planejada, área de serviço, piscina 4x8, salão festas, poço artesiano, casa de caseiro com 2 dorm, 1 st, sala coz, banheiro. R\$2100,00 + IPTU + TX ASSOCIAÇÃO.