

# M Pioli Imóveis

CRECI 52.317-5

Fones: (19) 3834-1874 / 3834-3540 / 3894-6970

**PLANTÃO DE VENDAS**  
**9100-8634**  
(Vendas Corretor Passos)

Rua 13 de maio, 673 - centro - www.mpioliimoveis.com.br - mpioliimoveis@ig.com.br

## LOCAÇÃO

### CASAS

**CIDADE NOVA - R\$ 500,00 + IPTU** - 01 dormitório, sala, cozinha, lavanderia e wc

**CENTRO - R\$ 550,00 + IPTU (prox. a rodoviária)** - 01 dorm, sala, coz, wc e quintal (R\$ 600,00 p/ comercial)

**JUSCELINO KUBITSCHKE - R\$ 700,00 + IPTU** - 02 dorm, sala, coz e garagem, individual (SOBRADO)

**JD. RENATA - R\$ 750,00 (IPTU INCLUSO)** - 02 dorm, sala, coz, wc, lavanderia, gar p/ 01 auto, quintal.

**PQ. RESIDENCIAL INDATA - R\$ 450,00 + IPTU** - 02 dorm (suíte), sala, coz, A/S e entrada p/ moto

**VILA BRIZOLA - R\$ 530,00 + IPTU** - 02 dorm, sala, coz, wc, a/s, gar p/ 01 auto.

**JD. ESPLANADA - R\$ 1.600,00 + IPTU** - 02 dorm(suíte), copa, coz gar 02, edícula c/ suite

**VILA COSTA E SILVA - R\$ 650,00 + IPTU** - 02 dorm, sala, coz, copa, wc, ae, gar p/ 02 autos

**CENTRO - R\$ 1.200,00 + IPTU (em cima do Bco real)** - 03 dorm(suíte) c/ armários, sala, edícula c/ Wc - sacada

**JD. SÃO FRANCISCO - R\$ 750,00 + IPTU** - 03 dorm, sala, copa, coz, w. c social, a. e, gar p/ 02 autos

**JD. FERES - R\$ 2.200,00 (IPTU INCLUSO)** - 03 dorm (suíte), copa, coz, lav, a/e, gar p/ 03 autos, wc

**JD. MORADA DO SOL - R\$ 750,00 + IPTU** - 04 dorm (suíte), coz, sala, 02 wcs, gar p/ 01 auto, copa.

### APARTAMENTOS

**JD. KIOTO - R\$ 500,00 + IPTU + TX. LIMP** - 01 dorm, sala, coz, wc, A/S e garagem.

**JD. TROPICAL - R\$ 500,00 + IPTU + TX LIMP** - 01 dorm, sala, coz, wc, A/S separada e entrada p/ moto

**CENTRO - R\$ 600,00 + IPTU + CONDOMINIO** - 02 dorm, sala, coz, lavanderia, sacada, wc e vaga p/ 01 auto

**JARDIM ALICE - R\$ 500,00 + IPTU + COND.** - 02 dorm, sala, coz, wc, gar p/ 01 auto, portaria 24 horas

**VILA VITÓRIA - R\$ 550,00 + IPTU + COND** - 02 dorm, sala, coz, wc, lavanderia, gar p/ 01 auto

**CENTRO - ED. COLONIAL R\$ 750,00 + COND + IPTU** - 03 dorm, sala 02 amb, coz, 2wc, elevador, port 24h e garagem

**CENTRO - ED. DOM JOSÉ - R\$ 450,00 + IPTU + COND** - 03 dorm, sala, coz, wc, lavanderia, portaria 24 horas, gar p/ 01 auto

### SALÕES- SALAS COMS - GALPÕES

**SALA - ED. CORDOBA - R\$ 700,00 + IPTU + COND.** - Sala de 50m² c/ wc, portaria 24 horas - elevador

**CENTRO - R\$ 3.500,00 + IPTU** - Salão de 210m² com área nos fundo, vidro blindex e 04 wcs

**JD. SÃO CONRADO - R\$ 1.000,00 (IPTU INCLUSO)** - Salão comercial, wc

**JD. MORADA DO SOL - R\$ 500,00 + IPTU** - Sala superior 75 m² - 2 Wcs., (prox. Parque Ecológico)

**JD. MONTE VERDE - R\$ 750,00 + IPTU** - Salão compl. 120m² - 02 Wcs, estacionamento próprio

**CENTRO - R\$ 1.500,00 + IPTU (PROX. AO SAAE)** - Salão 80m² - 2 Wcs, 01 cozinha, área de luz, estacionamento

**CENTRO - R\$ 1.700,00 + IPTU (Prox praça Rui Barbosa)** - Salão 100m² - piso frio, porta vidro, mezanino, 2 Wcs

**CENTRO - R\$ 1.000,00 + IPTU (Prox praça Rui Barbosa)** - Salão 70m² - piso frio, porta ferro, 01 Wc

**CECAP III - R\$ 2.000,00 + IPTU** - Salão 90m², wc, porta ferro, térreo (Prox. Fundituba)

**CENTRO - R\$ 1.200,00 + IPTU** - Salão 80m² - c/ Wc, copa, cozinha

### TERRENOS

### TEMOS VÁRIAS OPÇÕES - CONSULTE-NOS

### CASAS COMERCIAIS

**CENTRO - R\$ 1.000,00 + IPTU (CASA COMERCIAL)** - 04 salas, cozinha, wc, edícula, estacionamento próprio

**VILA ALMEIDA - R\$ 6.000,00 + IPTU** - 04 salas, recepção, 07 wc, churrasqueira, estacionamento p/ 05 autos, edícula

## VENDAS

### CASAS

**PQ. BOA ESPERANÇA - R\$ 500.000,00 - a. t. 500 m² a. c. 200 m²** - 02 dorm (02 suítes), sl de jantar, coz, wc, 02 salas, a. e, gar p/ 02 autos.

**VILA GEORGINA - R\$ 190.000,00 - a. t. 250 m² / a. c. 160 m²** - 02 dorm (01 suite c/ hidro), sl de 02 amb, coz, 02 wcs, 01 sala, a. e, gar p/ 03 autos.

**JD. REGENTE - R\$ 220.000,00 - 135 m² (NOVO)** - Sobrado de: 03 dorm (01 suite), sala, coz, wc, lavabo, sacada, a/e, lavanderia, churrasqueira, gar p/ 03 autos. (Aceita troca)

### APARTAMENTO

**CIDADE NOVA - R\$ 220.000,00 Área útil 115m²** - 2 dorm. (1 suite), coz planejada, gar 2 autos

**JD. PAU PRETO - R\$ 350.000,00. a. c. 117m²** - 03 dorm (suíte) a. s., 01 Wc, elevador, port 24 Hs (aceita proposta)

### TERRENOS

**JD. SÃO LUIS - R\$ 150.000,00 - a. t. 530m²**

**COND. VILLE COUDERT - R\$ 145.000,00 a. t. 450m²**

**JD. MOACYR ARRUDA - R\$ 80.000,00 - a. t. 270m²**

### CHÁCARAS / SÍTIOS

**CHACARA MORRO TORTO - R\$ 350.000,00 - AT 10mil**, a. c. 180m² - 03 dorm (suíte), caseiro, pisc, aceita casa cidade.

**COLINAS MOSTEIRO DE ITAICI - R\$ 400.000,00** - Sobrado - A. T. 2.500m² - A. C 540m² (semi novo)

**COL. MOST. DE ITAICI - R\$ 850.000,00 - AC 400m² SOBRADO** - 4suítes, bar, lava, coz plan, 2salas.

**CHACARA - R\$ 480.000,00 - 26.000 mts** - 06 dorm, sala, coz, wc, lavan, varanda, casa do caseiro c/ 03 comodoss, mini-campo, piscina, grade, portão eletrônico.

**TEMOS OUTRAS OPÇÕES**  
CADASTRE O SEU IMÓVEL CONOSCO PARA LOCAÇÃO OU VENDAS  
CONSULTE - NOS NO SITE: WWW.MPIOLIIMOVEIS.COM.BR

CRECI JURÍDICO 11.096



**RUA 24 DE MAIO, 1337 - CENTRO**

**PABX: (19)3834-4032**

imobiliariamorar@uol.com.br

## LOCAÇÃO

**CONSULTE NOSSO DEPTO DE LOCAÇÃO, TEMOS VARIADO ESTOQUE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS/COMERCIAIS/INDUSTRIAIS.**

## VENDAS

### CASAS

- COND. PARADISO - AT. 430m², AC. 300m², Sobrado alto padrão com 3 suítes, closet, sala íntima, mesanino, sacadas, sala 3 amb., moveis planejados, varanda gourmet, paisagismo, demais dependências, R\$ 650mil.

- COND. PORTAL DAS ACÁCIAS - Sobrado em AT. 130m² e AC. 140m², com 03 suítes, varanda, sala 2 amb. e demais dependências. R\$ 290mil.

- ESPLANADA I - Ótima Casa com 03 dorm. (1 suite), sala 02 amb., demais dependências, R\$ 290mil.

- JD. REGENTE - Sobrado Novo, c/ 03 dorm, sendo 01 suite, demais depend., AT. 150m², faltando acabamento final. R\$ 180mil.

- VILA AVAI - Casa 03 dorm. Sendo 01 suite c/ AE e box blindex, AT.5x27m., sala, cozinha planej., lavanderia c/armários, demais depend. R\$ 180mil.

-COND. AMSTALDEN - Sobrado novo, At. 360m², Ac. 244m², c/ 03 suítes, máster c/closed, sala 3 amb., lavabo, espaço gourmet c/ piscina, R\$ 620mil, aceito inv. até 40% do valor.

- PQ. DAS NAÇÕES - Casa 02 dorm. Sendo 01 suite c/ AE, Sala, Cozinha, WC social, lavand., garagem 2 carros, R\$ 130mil.

-MORADA DO SOL - Casa 02 dorm. Sala, cozinha, demais depend. AT. 125m², R\$ 90mil.

- DISTRITO INDUSTRIAL - GALPÃO em AT.500m², com aprox. AC. 250m², por R\$ 190mil.

### APARTAMENTOS

- CENTRO - Cond. Cisa c/ 4 suítes, sala, copa, cozinha, wc., área de serviço, escritório, garagem p/ 3 carros. R\$ 850mil.

- CENTRO - Apto. 03 dorm. Demais depend. no térreo, R\$ 180mil.

- PORTAL DAS FLORES - Apto. 03 dorm. Demais depend., 01 vaga, R\$ 160mil. Aceito casa de menor valor.

### SÍTIOS

XANADÚ - 1 alqueire, com água nos fundos, minas, R\$ 25,00 o m².

CARDEAL/ELIAS FAUSTO - Sitio 1 alqueire, com casa principal de 03 dorm., casa de caseiro, lago nos fundos, R\$ 200mil.

- Condomínio Fechado - Lotes com pgtos. Parcelados - Consulte-nos.

### CHÁCARAS/ TERRENOS

- MOSTEIRO DE ITAICI - chácara com vista panorâmica com casa principal de 03 dorm., sendo 01 suite, sala 2 ambiente, copa-cozinha, Casa de hóspedes c/ 02 dorm., Casa de caseiro c/ área de serv., Salão de jogos, piscina, quadra esportiva, Churrasq., forno, pomar formado, poço artesiano, canil, AT.5.000m², Aceita imóvel de menor vr., R\$ 480.000,00.

**COND. TERRA MAGNA**  
Terreno 370m², fundo para o lago R\$ 85mil.

### PERMUTAS

-PRÉDIO NA MORADA DO SOL, AT. 270M², AC.580M², c/ 02 salões comerciais de 220m² cada, e residência no piso superior, no valor de R\$ 350mil, Troco por sitio, casas, terrenos etc.

Troco Sobrado no JD. Itamaraca, avaliado em R\$ 220mil, por casa no Litoral de menor valor.